



# *Comune di Santo Stefano del Sole*

Provincia di Avellino

Indirizzo: Via Colacurcio, 54 - 83050 Santo Stefano del Sole (AV)  
telefono: 0825 673053 fax: 0825 673444

## SERVIZIO MANUTENZIONE - PATRIMONIO – ECOLOGIA

Prot. n. 1426 del 22/03/2018

**AFFIDAMENTO EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA a) D.LGS. 50/2016  
INERENTE LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN  
DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA POTABILE DEPURATA DENOMINATO "CASA DELL'ACQUA" IN  
ESECUZIONE ALLA DELIBERA DI G.C. N. 77 DEL 27/09/2017**

### MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

#### PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Santo Stefano del Sole, al fine di fornire un servizio ai propri cittadini, e nel contempo, ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in plastica quali contenitori e bottiglie di plastica, intende far predisporre sul proprio territorio comunale un impianto di distribuzione di acqua naturale depurata, microfiltrata naturale e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico.

Tale struttura, denominata comunemente "Casa dell'Acqua" è finalizzata anche a soddisfare le esigenze delle famiglie e dei cittadini in una logica di risparmio economico.

A tale scopo l'Amministrazione Comunale di Santo Stefano del Sole intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e di proporzionalità, al fine di raccogliere manifestazioni di interesse di operatori economici, ove esistenti, per la partecipazione alla procedura di concessione di suolo pubblico della durata di 5 anni, per l'installazione di un distributore automatico di acqua naturale depurata, microfiltrata e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico denominata "Casa dell'Acqua".

#### 1-OGGETTO DELLA CONCESSIONE

- Il Comune di Santo Stefano del Sole, si propone di concedere n. 1 "area di suolo pubblico" per la realizzazione, l'installazione e la gestione di una struttura amovibile denominata "Casa dell'Acqua" destinata all'erogazione ed alla vendita, direttamente al consumatore finale, di acqua naturale depurata, microfiltrata o osmotizzata, refrigerata e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico. A tal fine l'Amministrazione intende individuare un Soggetto Responsabile (Concessionario) che realizzi e gestisca l'impianto.

#### 2-DURATA DELLA CONCESSIONE

- La concessione, avrà una durata pari a 5 (cinque) anni consecutivi a partire dalla messa in esercizio delle strutture, che dovrà avvenire entro 90 giorni dall'aggiudicazione.
- La concessione potrà avere una durata inferiore in caso di mancato utilizzo o in caso di recessione anticipata da parte del Concessionario dovuta all'antieconomicità dell'installazione. Sarà a carico del Concessionario dimostrare la suddetta antieconomicità e facoltà dell'Amministrazione Comunale il relativo accertamento.
- Il diritto sull'area è limitato all'installazione e alla gestione della struttura secondo quando concordato ed approvato con l'Amministrazione Comunale e varrà per tutta la durata della concessione.

#### 3-LOCALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA

- L' area in cui installare l'impianto è stata individuata dall'Amministrazione Comunale in loc. "Sozze di Sopra" in adiacenza della Piazza ove è ubicata la Chiesa di San. Giuseppe.

#### 4-CONDIZIONI ED ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- **Installazione, gestione, manutenzione, custodia e corretto funzionamento del manufatto "Casa dell'Acqua"** comprensivo di eventuali serbatoi di accumulo e dei sistemi di filtrazione, di refrigerazione e di erogazione di acqua potabile microfiltrata refrigerata naturale e gasata. Impianti e macchinari devono essere dotati di garanzie e certificazioni a norma di legge.
- **Fornitura acqua conforme al D.L.gs. 31/2001.**
- **Prezzo massimo da praticare è di 5 (cinque) centesimi di euro per litro di acqua naturale depurata microfiltrata o osmotizzata, refrigerata e/o refrigerata e gasata, senza possibilità di modifiche.**
- **Realizzazione del basamento su cui installare il distributore;**
- **Allaccio alle utenze idriche, fognarie, elettriche, ecc. con assunzione esclusiva a proprio carico sia degli oneri necessari per effettuarli sia di quelli per i relativi consumi;**
- **Fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamento garantendo comunque un sistema di pagamento in denaro contante, manutenzione ordinaria e straordinaria all'impianto al fine di garantire le condizioni igieniche, sanitarie e di sicurezza dell'impianto stesso;**
- **Interventi manutentivi, in caso di malfunzionamento, nell'arco delle 24 ore dall'avvenuta comunicazione possesso delle necessarie autorizzazioni urbanistico-edilizie sia per i manufatti forniti che per le opere accessorie, platea, piattaforma, manufatto, delle autorizzazioni per gli allacciamenti idrici, elettrici e scarichi fognari e comunque di ogni altra autorizzazione e/o nulla osta prescritto per legge;**
- **Possesso delle necessarie autorizzazioni Sanitarie rilasciate dalle competenti autorità ed in materia di applicazione del manuale di autocontrollo realizzato secondo i principi dell'HACCP dettati dal Regolamento CE n.852/2004.**
- **Assolvimento degli obblighi fiscali per l'installazione la conduzione e la gestione della Casa dell'Acqua, presenza di idoneo sistema di illuminazione onde prevenire atti vandalici alla struttura e all'area circostante promozione del progetto con iniziative di comunicazione pubblicitaria.**
- **Divieto di cessione a terzi, in tutto o in parte, della struttura oggetto di concessione**
- **Smontaggio dell'impianto e ripristino dei luoghi, a proprie cura e spese, al termine della concessione**
- **Pagamento annuale del canone di occupazione di suolo pubblico in relazione allo spazio effettivamente occupato e secondo le tariffe del vigente regolamento comunale.**

#### 5-IMPEGNI ED ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE

- **Messa a disposizione di un'area ove installare il distributore con buona visibilità, buona illuminazione, facilità di parcheggio.**
- **Pulizia e decoro dell'area circostante la "Casa dell'Acqua"**
- **Assegnazione dell'area per 5 (cinque) anni consecutivi con possibilità di recesso anticipato in caso di antieconomicità dell'iniziativa.**
- **Autorizzazione ad installare sistemi di video sorveglianza.**
- **Impegno, per tutta la durata del contratto, a non installare né fare installare a terzi su tutto il territorio comunale altri erogatori automatici di acqua naturale e/o gassata, refrigerata e/o a temperatura ambiente.**

#### 6-REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs n. 50/2016):

- 1- Non incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 che determinano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che tali situazioni non si sono verificate per gli amministratori ed i soci muniti di rappresentanza;
- 2 - che, alla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse gestiscano, in almeno tre comuni impianti di distribuzione pubblica di acqua filtrata.

#### **7-TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

A tal fine

I candidati dovranno far pervenire La manifestazione di interesse per la partecipazione ad un successivo invito per l' affidamento inerente l' **installazione e la gestione di un distributore automatico di acqua potabile depurata denominato "CASA DELL'ACQUA"**, pena l'esclusione, entro le ore 13,00 del 27/04/2018, mediante servizio postale o Agenzia di recapito, ovvero a mano, al seguente indirizzo: (-Comune di Santo Stefano del Sole - 83050 - Via Colacurcio nc. 54 , con indicazione del mittente nonché la dicitura: **"Manifestazione di interesse per la concessione suolo pubblico per l'installazione di distributore automatico di acqua denominato Casa dell'Acqua."**

Gli interessati potranno far pervenire la manifestazione di interesse anche via Pec, con i documenti firmati digitalmente, all'indirizzo: [comunasantostefanodelsole@legalmail.it](mailto:comunasantostefanodelsole@legalmail.it).

L'invio del plico e della PEC è ad esclusivo rischio del candidato. Il loro mancato recapito nel termine previsto, anche se spediti in tempo utile, comporta la non ammissione alla procedura. L'invio della manifestazione di interesse comporta l'automatica presa visione ed accettazione di quanto contenuto nei punti sopra riportati.

#### **8- AVVERTENZE**

Con il presente Avviso non è indetta procedura di affidamento concorsuale in quanto la presente indagine è finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, ai sensi del D.Lgs n. 50/2016, e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Santo Stefano del Sole che si riserva la facoltà insindacabile di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato e/o di non procedere al successivo esperimento di gara .

**9- TRATTAMENTO DATI PERSONALI** Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla procedura sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate.

Titolare del trattamento è il Comune di Santo Stefano del Sole (AV).

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito web istituzionale di questo Comune: <http://www.comune.santostefanodelsole.av.it> (Sez. Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti).

Responsabile del Procedimento geom. Domenico Mariconda – tel. 0825 673053 (int. 6) – mail: [d.mariconda@comune.santostefanodelsole.av.it](mailto:d.mariconda@comune.santostefanodelsole.av.it) .



IL SINDACO – Responsabile del Servizio  
Rag. Francesco Urcioli

AL COMUNE DI SANTO STEFANO DEL SOLE  
SERVIZIO MANUTENZIONE - PATRIMONIO – ECOLOGIA  
Via Colacurcio, 54  
83050 Santo Stefano del Sole (AV)

**OGGETTO: SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA POTABILE DEPURATA DENOMINATO "CASA DELL'ACQUA"**

**- MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.**

Il/la sottoscritt\_\_\_\_\_

nat\_ il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_,

in qualità di \_\_\_\_\_,

per l'operatore economico \_\_\_\_\_,

con sede in \_\_\_\_\_,

con codice fiscale \_\_\_\_\_ e con partita IVA \_\_\_\_\_

referente \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ n. cellulare \_\_\_\_\_

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

**A PARTECIPARE A PROCEDURE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA POTABILE DEPURATA DENOMINATO "CASA DELL'ACQUA" DI CUI ALL'AVVISO PROT. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_.**

A tale scopo, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

- di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici);**
- che la Ditta è **iscritta alla Camera di Commercio** di \_\_\_\_\_ per la seguente attività \_\_\_\_\_  
e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:
  - numero di iscrizione \_\_\_\_\_
  - data di iscrizione \_\_\_\_\_
  - forma giuridica \_\_\_\_\_
  - altri soggetti di cui all'art. 80, c. 3, del D.Lgs. 50/2016 (direttori tecnici; soci, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio) - per i soci indicare le relative percentuali di partecipazione:
    - generalità complete: \_\_\_\_\_
    - ruolo: \_\_\_\_\_

- generalità complete: .....
- ruolo: .....
- generalità complete: .....
- ruolo: .....

3. di mantenere le seguenti **posizioni previdenziali ed assicurative:**

INAIL: Sede ..... codice ditta .....  
posizioni assicurative territoriali .....

INPS: Sede ..... matricola .....

CASSA EDILE (se dovuta) : codice cassa .....  
codice impresa .....

**e di essere in regola con i relativi adempimenti ;**

- 4. di aver preso esatta cognizione della natura del servizio e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- 5. di essere disponibile, in caso di affidamento, alla **esecuzione dell' installazione alle condizioni indicate nell' avviso prot. n. 1426 del 22/03/2018;**
- 6. che, ai fini delle comunicazioni inerenti la presente procedura di manifestazione d'interesse e delle successive fasi di affidamento, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata da utilizzare sono i seguenti:  
fax .....;  
P.E.C. ....;
- 7. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di assentire al trattamento dei medesimi dati nell'ambito suddetto;

**Allega:**

- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

LUOGO E DATA \_\_\_\_\_

TIMBRO OPERATORE ECONOMICO E  
FIRMA DEL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_